

Gliwice, dnia 18.08.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY

Instytut Informatyki Teoretycznej i Stosowanej Polskiej Akademii Nauk z siedzibą ul. Bałtycka 5, 44-100 Gliwice.

II. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia sanitarnego wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w siedzibie zamawiającego.
- 2) Termin realizacji zamówienia: do 26 października br.
- 3) Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego pomieszczenia sanitarnego wraz z wykonaniem toalety dostępnej dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Roboty obejmują wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych niezbędnych do uzyskania funkcjonalnego pomieszczenia sanitarnego.

2. Zakres robót budowlanych

W ramach inwestycji należy wykonać w szczególności:

- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
- demontaż istniejącego wyposażenia sanitarnego,
- demontaż istniejących okładzin ściennych i podłogowych w zakresie niezbędnym do wykonania robót,
- rozbiórkę ścian działowych zgodnie z dokumentacją,
- wykonanie nowych ścian działowych zgodnie z dokumentacją,
- wykonanie otworów oraz zamurowań zgodnie z projektem,
- wykonanie niezbędnych napraw tynków oraz powierzchni ścian,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych,
- wykonanie robót malarskich w zakresie objętym przebudową,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

3. Roboty instalacyjne

Zakres obejmuje wykonanie niezbędnych zmian instalacji:

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- wykonanie podejść pod urządzenia sanitarne,
- montaż armatury sanitarnej.

Instalacja elektryczna

- bez zmian

4. Wyposażenie sanitarne

Przewiduje się montaż:

- miski ustępowej przystosowanej dla osób z niepełnosprawnościami,
- umywalki przystosowanej dla osób z niepełnosprawnościami,
- baterii umywalkowej podtynkowej,
- natrysku bezprogowego typu walk-in,
- odpływu liniowego,
- baterii natryskowej podtynkowej,
- składanego siedziska prysznicowego,
- poręczy dla osób z niepełnosprawnościami,
- lustra,
- dozownika mydła,
- pojemnika na ręczniki papierowe / suszarki do rąk,
- uchwyty na papier toaletowy,
- pozostałego wyposażenia zgodnie z dokumentacją.

5. Roboty wykończeniowe

Przewiduje się wykonanie:

- okładzin ściennych z płytek ceramicznych (uzupełnienie po demontażu ścianek działowych),
- posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych,
- wykonania spadków w strefie natrysku,
- fugowania,
- silikonowania połączeń.

6. Uzupełnienie okładzin

W miejscach wykonywania robót rozbiórkowych oraz po usunięciu ścian działowych należy wykonać uzupełnienie okładzin ściennych.

Dobór rodzaju, formatu, koloru oraz sposobu ułożenia płytek należy uzgodnić z Inwestorem przed rozpoczęciem robót.

W przypadku braku możliwości zastosowania identycznych okładzin dopuszcza się zastosowanie płytek o zbliżonych parametrach technicznych i estetycznych po uprzedniej akceptacji Inwestora.

7. Materiały

Wszystkie zastosowane materiały powinny być:

- fabrycznie nowe,
- wolne od wad,
- posiadające wymagane deklaracje właściwości użytkowych,
- dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji.

8. Uwagi wykonawcze

Wykonawca zobowiązany jest do:

- dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty,

- zweryfikowania wszystkich wymiarów w naturze,
- zabezpieczenia elementów nieobjętych przebudową,
- uzgodnienia z Inwestorem terminów wyłączeń instalacji,
- wywozu i utylizacji gruzu oraz odpadów powstałych podczas robót,
- pozostawienia pomieszczeń w stanie czystym po zakończeniu prac.

9. Uwagi końcowe

Roboty należy wykonać zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- Warunkami Technicznymi,
- Polskimi Normami,
- zasadami wiedzy technicznej,
- zaleceniami producentów zastosowanych materiałów.

Wszelkie roboty nieuwjęte w niniejszym opisie, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uzyskania pełnej funkcjonalności pomieszczenia, należy uwzględnić w cenie ofertowej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentacją a stanem istniejącym Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia ich Inwestorowi przed przystąpieniem do realizacji robót.

Lp.	Element robót	
1	Demontaż okładzin ściennych	~12 m ²
2	Demontaż posadzki i wyrównanie	~13 m ²
3	Demontaż ścian działowych	~1,65 m ³
4	Wykonanie nowych ścian	~0,35 m ³
5	Wykonanie okładzin ściennych	~12 m ²
6	Wykonanie posadzki	~13 m ²
7	Malowanie	~30 m ²
8	Wykonanie podejść instalacji wod.-kan.	kpl.
9	Montaż wyposażenia sanitarnego	kpl.
10	Roboty wykończeniowe i regulacyjne	kpl.
11	Demontaż drzwi	kpl.
12	Montaż drzwi nps	kpl.

Schemat podglądowy pomieszczenia w załączeniu.

Wizję lokalną można przeprowadzić w godzinach 9:00-15:00 po uprzednim ustaleniu terminu.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta musi zawierać:

- Nazwę i adres oferenta,
- Wartość oferty (netto oraz brutto),
- Termin ważności oferty,
- Czas gwarancji (minimum 2 lata).

Wykonawca składając ofertę akceptuje warunki zawarte w szablonie umowy załączonym do zapytania.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Najniższa cena brutto.

V. UMOWA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość oferty ma obejmować wszystkie koszty związane z realizacją umowy w tym materiały, wyposażenie sanitarne, robociznę, transport, utylizację odpadów itp.
2. Z Wykonawcą wybranym przez Zamawiającego zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotu niniejszego zapytania.
3. Realizacja umowy zostanie potwierdzona podpisaniem protokołem odbioru.
4. Płatność odbędzie się na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przyjęty bez zastrzeżeń.
6. Termin płatności przez Zamawiającego wynosi 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty można składać:

- Osobiście w siedzibie zamawiającego w sekretariacie Instytutu Informatyki,
- Wysyłając wiadomość e-mail na adres zakupy@iitis.pl z tematem „remont pomieszczenia sanitarnego”

Termin składania ofert upływa w dniu **07.09.2026** o godzinie **12:00**.

Przewodniczący Komisji
ds. Zamówień Publicznych

dr inż. Arkadiusz Sochan

Umowa nr

zawarta w dniu w Gliwicach /zawarta w formie elektronicznej, pomiędzy:

*Instytutem Informatyki Teoretycznej i Stosowanej Polskiej Akademii Nauk z siedzibą
ul. Bałtycka 5, 44-100 Gliwice, REGON 000564702, NIP 631-011-22-45, który reprezentuje
Dyrektor Instytutu dr. hab. inż. Krzysztof Grochla
zwanym dalej Zamawiającym, a*

*..... z siedzibą, REGON, NIP, którą
reprezentuje*

*.....
zwaną dalej Wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:*

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont pomieszczenia sanitarnego wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w IITiS PAN.
2. Łączna wartość zamówienia wynosi brutto, słownie
3. Wykonawca podejmuje się realizacji wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.

§ 2 Terminy

1. Zakończenie realizacji umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru dwóch szaf nastąpi do dnia 26 października 2026.

§ 3 Odbiór

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminu przystąpieniu do realizacji umowy z 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć elementy i narzędzia niezbędne do realizacji umowy własnym środkiem transportu.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu (w szczególności: instalacji sanitarnych, hydroizolacji oraz podłogi pod posadzki) przed ich faktycznym zakryciem.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, musi zostać dokonane z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego przed planowanym terminem zakrycia prac, w godzinach pracy Instytutu (tj. między 8:00 a 15:00).
5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru zgłoszonych prac w terminie 24 godzin, z wyłączeniem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy, od momentu otrzymania prawidłowego zgłoszenia.
6. Zgłoszenia należy dokonać u osoby upoważnionej do odbioru prac po stronie Zamawiającego lub w sekretariacie Instytutu.
7. W przypadku zakrycia prac z naruszeniem procedury określonej w ust. 3-6, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego i na własny koszt odkryć te prace w celu umożliwienia ich kontroli, a następnie przywrócić stan poprzedni.
8. Po zakończeniu prac strony podpiszą protokół odbioru.
9. Ubezpieczenie, transport, materiały, wyposażenie sanitarne i utylizacja odpadów są zawarte w cenie.

10. W imieniu Zamawiającego do odbioru prac upoważniona jest

§ 4 Obowiązki

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować wszelkie prace z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminu realizacji umowy.

§ 5 Gwarancje

1. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały dobrej jakości o parametrach określonych w ofercie.
2. Wykonawca zapewni gwarancję na okres
3. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prac w sposób zwyczajowo przyjęty po zakończeniu prac, jak również do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o dostrzeżonych wadach.
5. W przypadku stwierdzenia wad elementów dostawy lub niezgodności z parametrami określonymi w ofercie Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia, dostarczenia elementów wolnych od wad o parametrach określonych w ofercie na własny koszt.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wykonanych pracach, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie niespełnienia warunku, o którym mowa w ust. 5 lub ust. 6, Zamawiający po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy, spowoduje usunięcie usterek na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
8. Jakakolwiek usterka, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie łącznie z kosztami części, robocizny i transportu.

§ 6 Płatności

1. Za realizację Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę określoną w § 1 ust. 2.
2. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowić będą protokoły odbioru przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 7 Reprezentacja

1. Do wzajemnego technicznego współdziałania przy realizacji umowy stroną Wykonawcy reprezentować będzie
2. Do wzajemnego technicznego współdziałania przy realizacji umowy stroną Zamawiającego reprezentować będzie

§ 8 Kary umowne

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 1 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 1 ust. 2.
4. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile, wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodując, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
- a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10 Klauzula informacyjna

Klauzula informacyjna dla umów zleceń, umów o dzieło oraz innych umów cywilno-prawnych Administratorem danych osobowych jest:

Instytut Informatyki Teoretycznej i Stosowanej Polskiej Akademii Nauk ul. Bałtycka 5, 44- 100 Gliwice, tel.: +48 32 2317319, +48 32 2317150, e-mail: office@iitis.pl, Skrytka ePUAP: /IITISPAN/SkrytkaESP e- doręczenia: AE:PL-33995-65265-VDDUI-33 zwany dalej Administratorem.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art.6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Państwa dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Przysługuje Państwu prawo do żądania od Administratora

- dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- wnoszenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- przenoszenia danych,
- cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.

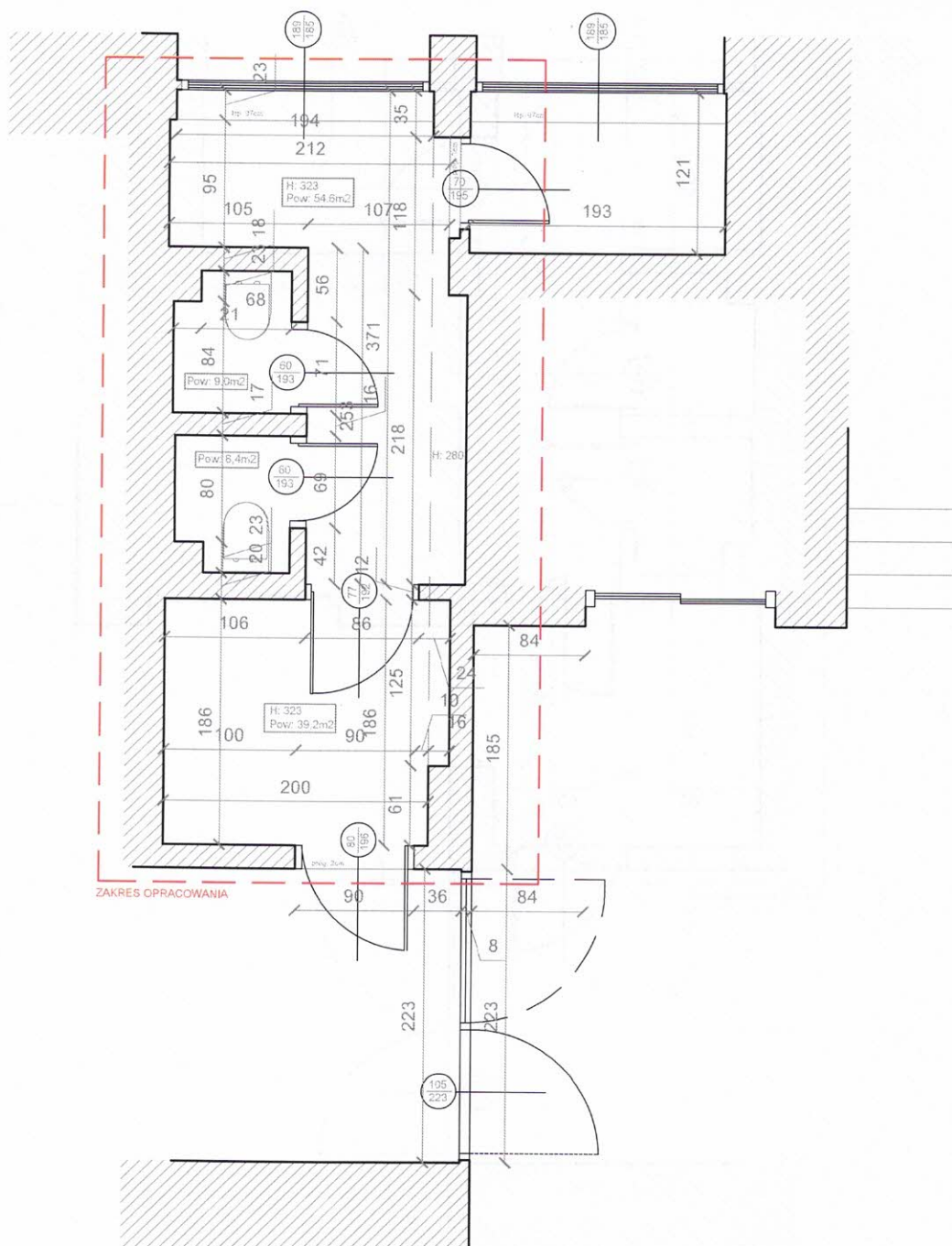
Treść klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla niniejszego kontraktu jest prawo polskie.
2. Spory, mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Powszechnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym kontraktem stosuje się przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i Kodeksu Cywilnego.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przedstawiciele stron wyszczególnieni we wstępie do niniejszej umowy, oświadczają, że posiadają umocowania prawne pozwalające na prawomocne podpisanie niniejszej umowy.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach (z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Data złożenia ostatniego z wymaganych kwalifikowanych podpisów elektronicznych stanowi datę zawarcia umowy).

Zamawiający

Wykonawca



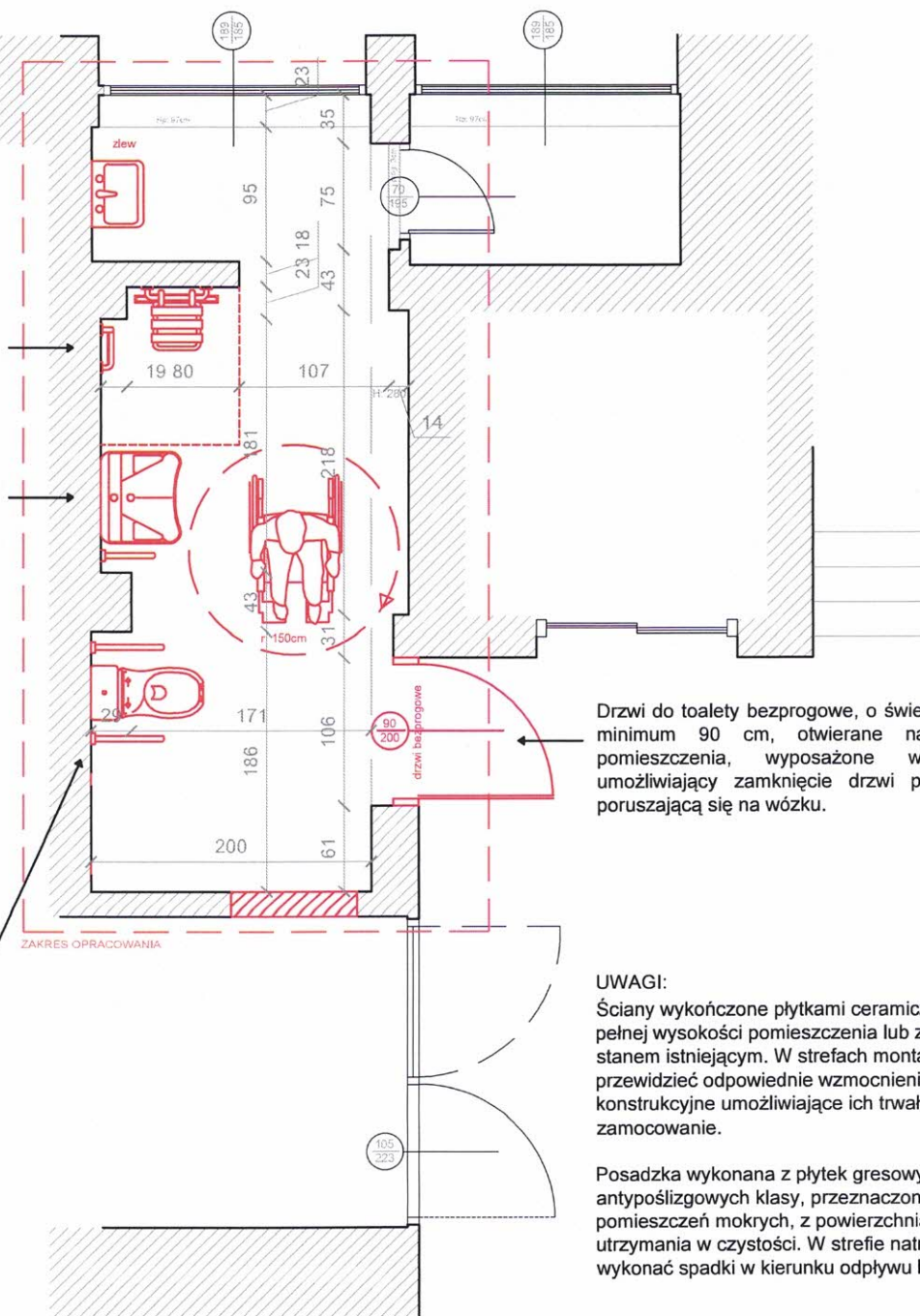
Wszystkie urządzenia sanitarne oraz wyposażenie należy montować zgodnie z wytycznymi producentów oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przed montażem zweryfikować rzeczywiste wymiary urządzeń i zachować wymagane przestrzenie manewrowe oraz transferowe.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC.

INWESTOR Instytut Informatyki Teoretycznej i Stosowanej Polskiej Akademii Nauk	RYSUNEK INW.
OBIEKT Bałtycka 5, 4-100 Gliwice	SKALA 1:50
TYTUŁ Remont toalety z dostosowaniem dla osób NPS.	NR. RYS. 1

Umywalka dla osób z niepełnosprawnościami, wisząca, umożliwiająca podjazd wózkami inwalidzkim, montowana na wysokości 80–85 cm od poziomu posadzki. Syfon podtynkowy lub zabezpieczony przed przypadkowym kontaktem. Bateria umywalkowa podtynkowa z dźwignią medyczną lub bezdotykowa. Lustro pochylone lub montowane z dolną krawędzią na wysokości umożliwiającej korzystanie przez osobę siedzącą.

Miska ustępowa dla osób z niepełnosprawnościami, montowana na wysokości 45-50 cm od poziomu posadzki wraz z deską sedesową. Zapewniona boczna przestrzeń transferowa min. 90 cm. Wyposażona w dwie poręcze uchylne lub jedną uchylną i jedną stałą (uchylna od strony przestrzeni transferowej)



Drzwi do toalety bezprogowe, o świetle przejścia minimum 90 cm, otwierane na zewnątrz pomieszczenia, wyposażone w pochwyt umożliwiający zamknięcie drzwi przez osobę poruszającą się na wózku.

UWAGI:
Ściany wykończone płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości pomieszczenia lub zgodnie z stanem istniejącym. W strefach montażu poręczy przewidzieć odpowiednie wzmocnienia konstrukcyjne umożliwiające ich trwałe zamocowanie.

Posadzka wykonana z płytek gresowych antypoślizgowych klasy, przeznaczonych do pomieszczeń mokrych, z powierzchnią łatwą do utrzymania w czystości. W strefie natrysku wykonać spadki w kierunku odpływu liniowego.

Wszystkie urządzenia sanitarne oraz wyposażenie należy montować zgodnie z wytycznymi producentów oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przed montażem zweryfikować rzeczywiste wymiary urządzeń i zachować wymagane przestrzenie manewrowe oraz transferowe.

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ PRZED PRZYSTAPIENIEM DO PRAC.

LEGENDA

Elementy projektowane	
--	--

INWESTOR <i>Instytut Informatyki Teoretycznej i Stosowanej Polskiej Akademii Nauk</i>	RYSUNEK PROJEKT
OBIEKT <i>Bałtycka 5, 4-100 Gliwice</i>	SKALA 1:50
TYTUŁ <i>Remont toalety z dostosowaniem dla osób NPS.</i>	NR. RYS. 3